

Pferdeliebhaber aufgepasst

Anwesen liegt zwischen Altenburg (ca. 15 Km) und Meerane(ca. 8 Km)

Sofort bezugsfertig (Heizung anstellen und los gehts)

Objektbeschreibung

Das 1,2 Ha große Anwesen beherbergt neben dem ehemaligen Herrenhaus 2 Nebengebäude mit Stallungen.
Weitere Grünfläche kann dazu gepachtet werden.

Bis in die 1990er Jahre wurde die Anlage Landwirtschaftlich genutzt. Im Jahr 1999 bis 2005 erfolgte der Umbau des Hauptgebäudes zu einem Wohngebäude mit sechs Wohneinheiten.
Auch zwischenzeitlich wurde renoviert. Die Wohnungen sind zwischen 76m² und 84m² groß und haben alle Drei-Zimmer, Küche und Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne.
Zu jeder Wohnung gehört ein ca. 6m² Kellerraum dazu. Die Waschküche ist separiert.

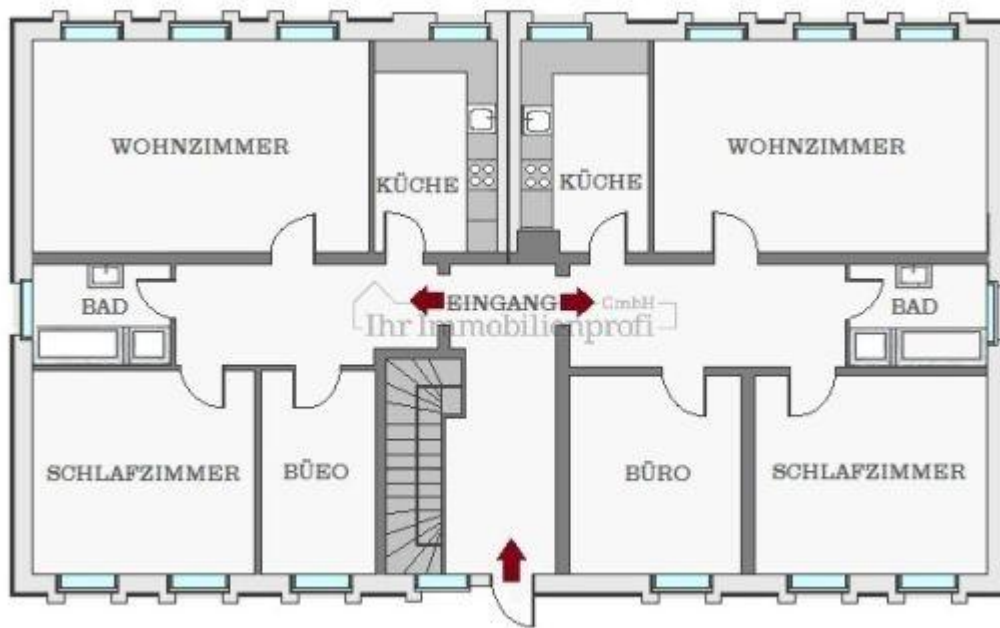
Es sind ausreichend Stellplätze auf dem Hof vorhanden.
Das Gelände bietet optimale Fläche für Reitplatz oder gar Wassertretbad für Pferde.
Bei dem Anwesen ist alles rund um das Pferd möglich, vom Reiterhof bis zur Zucht.

Ausstattung

- 6 Wohneinheiten
- Fußböden sind teils gefliest und teils mit PVC/Teppichboden
- tageslicht Bäder
- Stallungen vorhanden, aber renovierungsbedürftig
- weitere angrenzende 8000m² Landwirtschaftsfläche können miterworben werden

Grundrisse

Skizze Grundriss



Lage

MIKROLAGE (Lage Innerorts):

Das ehemalige Herrenhaus befindet sich in direkter Orts- und Feldrandlage.

MAKROLAGE (Lage im Umland):

Großmecka, welches am Oberlauf des Lunzigbachtals liegt, ist ein Ortsteil der Gemeinde Nobitz im Landkreis Altenburger Land in Thüringen. Die nächsten größeren Städte sind Altenburg (ca. 10 km nördlich), Chemnitz (ca. 35 km östlich) und Gera (ca. 35 km westlich). Die Hauptgemeinde Nobitz liegt ca. 8 km nördlich von Großmecka.

INFRASTRUKTUR:

Umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Gemeinde Nobitz. Die Ärztliche Versorgung wird in der Gemeinde Nobitz durch die ansässigen Allgemeinmediziner und Zahnärzte, sowie das Klinikum in Altenburg sichergestellt.

Insgesamt gibt es in der Gemeinde Nobitz vier Kindertagesstätten, zwei Grund- und eine Regelschule.

Weiterhin existieren Seniorenbegegnungsstätten in den Ortsteilen Ehrenhain und Runsdorf.

VERKEHRSANBINDUNG:

Direkt vor dem Anwesen befindet sich ein Bushaltestelle.

Die ASS Waldenburg, der A4 (Dresden - Bad Hersfeld), ist ca. 10 km entfernt.

Der nächste Bahnhof befindet sich in Gößnitz (ca. 7 km westlich). Von Gößnitz fährt die S-Bahn über Altenburg nach Leipzig.